

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20. St-5597/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) EUROLED d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB:26847292500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2019. DO 21.06.2020.g.

Nakon ročišta 25.rujna.2019. godine na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine i određena početna cijena za elektroničku javnu dražbu u iznosu 216.000,00 kn, stečajni upravitelj je 11. listopada 2019. godine predao Financijskoj agenciji potrebnu dokumentaciju za provođenje elektroničke javne dražbe. Dražba je održana s početkom 16. siječnja 2020. godine a pobjednik dražbe Nikola Vukić iz Bedekovčine, Zagorska 117, OIB:66078292608 nije uplatio kupovninu u iznosu 228.000,00 kn pa je nekretnina za niži iznos 226.000,00 kn dosuđena kupcu Josipu Sente, Martinec Orehovički, Martinec Orehovički 25, OIB:41458392691.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik jednosobnog stana u Bedekovčini, Trg Ante Starčevića 2, površine 46,67 m² i vlasničkom omjeru 1/1. Stan se sastoji od 1 sobe, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona.

U zemljišnoj knjizi stan je upisan u zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, PU Bedekovčina, broj poduloška 86, a zgrada je izgrađena na k.č. 5587.

U teretovnici izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, Z.K odjela u Zaboku, broj poduloška 86, na k.č. 5587 upisane su hipoteke :

1. Općine Bedekovčina, Trg A. Starčevića 4, OIB:33523559931 na osnovu ugovora o kupoprodaji od 17.lipnja 1996.g. za iznos 62.551,08 kn i kamate u iznosu 8.873,00 kn.
2. Fasek Engineering and trading d.o.o., OIB:12310313467, Zagreb, Zvonigradska 43, na osnovu Ugovora o zajmu od 29. Prosinca 2011. g. upisana hipoteka u iznosu 300.000,00 kn sa svim kamatama, naknadama i troškovima prema uvjetima iz Ugovora o zajmu.
3. RH MF, Porezna uprava na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru od 07. siječnja 2015. godine, broj OVR-3/15 u iznosu 20.802,17 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao u prijedlogu i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu 1.000,00 kn.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika procijenjena je, prema cijenama stanova na području grada Bedekovčine, na 276.000,00 kn a procjena prodajne vrijednosti iznosi 210.000,00 kn.

Prema predanom obrascu 19 razlučni vjerovnici prijavili su 392.226,25 kn razlučnih prava a stečajni vjerovnici 1.123.910,80 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi uplati preostali iznos kupovnine 204.000,00 kn (dosuđeni iznos 226.000,00 kn – 21.600,00 kn jamčevina), namiriti će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i razlučni vjerovnik prema redoslijedu upisa u zemljišnu knjigu. Stečajni vjerovnici ostati će u cijelosti nenamireni.

Mjesto i datum :

Zagreb, 21.lipanj. 2020. godine

Stečajni upravitelj :

Janko Vidiček